

# АК

## ООО АФ «АУДИТ - КОМПЛЕКС»

Действительный член Саморегулируемой организации аудиторов  
Аудиторская Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)  
Участник АКГ «Интерком-Аудит»

Запись в реестре аудиторских организаций - членов СРО ААС  
за основным регистрационным номером 11606051070,  
адрес в интернете: [www.auditor-sro.org](http://www.auditor-sro.org)

Тел.: (473) 239-81-85, Факс: (473) 239-81-85 e-mail: [wwwaudit@mail.ru](mailto:wwwaudit@mail.ru), сайт: [www.audit-kompleks.ru](http://www.audit-kompleks.ru)

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Воронежстрой» (АО «Воронежстрой», ОГРН 1033600902204, Российская Федерация, 39-4025, г. Воронеж, ул. Мухоморова, д. 37, офис 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах, в том числе отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах.

По данному вопросу, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отключенного Эксперта и з/отч. о деятельности отношении деятельности АО «Воронежстрой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с прилагаемой годовой бухгалтерской отчетностью, рассмотрены нами в Российской Федерации.

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за содержание прилагаемого заключения». Мы являемся независимым аудитором АО «Воронежстрой» в соответствии с Принципами независимости аудитора, утвержденными Советом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и достоверными, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности АО «Воронежстрой» за 2017 год был проведен другим аудитором, который выдал не модифицированное мнение о данной отчетности «03» апреля 2018 года.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и в систему внутреннего

г. Воронеж

«03» апреля 2019 года



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества «Воронежстрой»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Воронежстрой» (АО «Воронежстрой», ОГРН 1033600002204, Российская Федерация, 394055, г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 37, офис 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Воронежстрой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности АО «Воронежстрой» за 2017 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности «02» апреля 2018 года.

### Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего



контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем ауди-



торском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

В.П. Дорожанская

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Аудит-Комплекс»,  
ОГРН 1023601549498,  
394055, г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 50, офис 8,  
член саморегулируемой организации аудиторов Аудиторская Ассоциация «Содружество»  
(СРО ААС),  
ОРНЗ 11606051070

«03» апреля 2019 года





инн 3664004054  
кпп 366401001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОРОНЕЖСТРОЙ"**

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 29.03.2019  
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20  
Код по ОКПО 01316739  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 18 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЧЕРНЫШОВ  
ВЛАДИМИР  
ЛЕОНИДОВИЧ



Фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.  
\*\* При наличии.







1050 7025

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 002



6372 1fff 5104 4988 7662 d582 3301 2fd7

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 394055

Субъект Российской Федерации (код) 36

Район

Город ВОРОНЕЖ

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) МОИСЕЕВА

Номер дома (владения) 37

Номер корпуса (строения)

Номер офиса ОФ . 2







ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 003



1a78 35ce 5109 afde 19ea e783 4e67 754a

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 6 9 7 7	2 6 5 6 9	3 6 1 0 8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3	3	3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 9 4 9 4	5 1 6 2 8	1 4 2 3 0 8
	Итого по разделу I	1100	7 6 4 7 4	7 8 2 0 0	1 7 8 4 1 9
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 2 6 6 1	2 1 3 0 5	2 0 6 1 1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 9	1 8 1	
	Дебиторская задолженность	1230	8 6 1 4 1	7 4 7 9 7	2 4 1 1 4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 7 3	3 0 8	3 7 3 8
	Прочие оборотные активы	1260	2 5	3 1	8 3
	Итого по разделу II	1200	9 9 7 1 9	9 6 6 2 2	4 8 5 4 6
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 7 6 1 9 3	1 7 4 8 2 2	2 2 6 9 6 5







ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 004



5d75 6d38 5100 ecef 1a06 31a0 a90f 68c8

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7	7	7
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	20480	20480	20480
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108665	108976	105131
	Итого по разделу III	1300	129152	129463	125618
			176193	174822	226965
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	0		2055
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	0	2055

+



+





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 005



1e08 4858 5108 db92 a88c c8a1 cdad f069

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	4 7 0 4 1	4 5 3 5 9	2 0 9 4 5
	Доходы будущих периодов	1530	0		7 8 3 4 7
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	4 7 0 4 1	4 5 3 5 9	9 9 2 9 2
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 7 6 1 9 3	1 7 4 8 2 2	2 2 6 9 6 5

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.







ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 006



0a04 fb18 5104 b722 aa3e 959f 1592 b5a9

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101			
		11102			
		11103			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201			
		11202			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:</b>					
		11301			
		11302			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:</b>					
		11401			
		11402			
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	11501	56977	26569	36108
		11502			
		11503			
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601			
		11602			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
	АКЦИИ	11701	3	3	3
		11702			
		11703			
		11704			
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801			
		11802			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851			
		11852			







ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 007



8bc4 4c50 5108 e286 d583 a888 5026 6fb6

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
	СТРОИТЕЛЬСТВО ОС	11901	1 9 4 9 4	5 1 4 5 1	1 4 2 1 3 1
	ПРИБРЕТЕНИЕ ОС	11902	0	1 7 7	1 7 7
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	1 2 6 6 1	1 1 8 2 0	1 7 1 1 1
	ТОВАРЫ	12102	0	9 4 8 6	3 5 0 0
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	1 4 7 5	2 2 5 0	
	РАСЧЕТЫ С ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	6 3 4 1	5 5 1 2 4	1 8 9 5 4
	РАСЧЕТЫ С ПРОЧИМИ КРЕДИТОРАМИ И ДЕБИТОРАМИ	12303	7 7 5 0 6	1 6 6 2 4	5 0 0 5
		12304			
		12305			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
		12401			
		12402			
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
	КАССА	12501	3	2	1 3
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12502	8 7 0	3 0 6	3 7 2 6
<b>Всываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12601	2 5	3 1	8 3
		12602			
		12603			



+



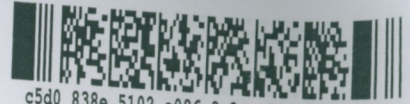
+





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 008



c5d0 838e 5102 a086 8e3c c38e be06 194c

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	13101	7	7	7
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
	ПЕРЕОЦЕНКА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ	13401	20480	20480	20480
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601			
		13602			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	ПРИВЫЛЬ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13701	108665	108976	105131
		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
	КРЕДИТ	14101	0		2055
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			







1050 7094

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 009



4d57 5caa 510c d3e3 dc58 c1a1 5ac1 f76d

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	14351			
	<input type="text"/>	14352			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	14501			
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15101			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ И	15201	20431	24674	14167
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15202	147	3000	
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	5117	2812	4053
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦ. СТРАХОВАНИЮ	15204	301	394	536
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15205	490	793	955
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15206	20555	13685	1233
	<input type="text"/>	15207			
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15301			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15401			
	<input type="text"/>	15402			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15451			
	<input type="text"/>	15452			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15501			







ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 010



33b9 1839 510b 64aa 919a ecbb f682 776e

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	9 0 2 5 8	9 2 2 7 8
	Себестоимость продаж	2120	( 8 6 3 9 2 )	( 8 3 9 1 9 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 8 6 6	8 3 5 9
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 8 6 6	8 3 5 9
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	6	1 0 1 0
	Проценты к уплате	2330	( 0 )	( 3 1 0 )
	Прочие доходы	2340	6 3 3	9 8 8 7
	Прочие расходы	2350	( 3 9 8 8 )	( 1 3 0 4 7 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	5 1 7	5 8 9 9
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1 0 3 )	( 1 1 9 7 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
	Прочее	2460	( 8 8 )	( 9 0 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	3 2 6	4 6 1 2
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	3 2 6	4 6 1 2
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».







ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 011



3E73 946a 5103 40b1 5c8c b198 fdfb 1946

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	21101	90258	92278
		21102		
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	21201	(86392)	(83919)
		21202		
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	21001	3866	8359
		21002		
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101		
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
		22201		
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	22001	3866	8359
		22002		
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101		
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
		23201		
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
		23301		
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
	ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ОС	23401	195	59
	ПРОЧИЕ	23402	438	9828
		23403		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗ. РАСХОДЫ	23501	(3988)	(9410)
		23502		
		23503		



+



+





1050 7124

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 012



08aa 08e6 5100 867e 330d 90bc a6ea e220

### Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	23001	517	5899
		23002		
<b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>				
		24211		
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>				
		24301		
<b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>				
		24501		
<b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>				
		24601		
		24602		
		24603		
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b>				
		25101		
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>				
		25201		







1050 7131

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 013



df99 230d 510f ffee f275 ceb5 520f bc21

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
7		20480		105131	125618
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				4612	4612
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				4612	4612
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(767)	(767)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					







инн 3664004054

кпп 366401001 Стр. 014



30de 9596 5103 b5b8 62cd 60bc b868 ab18

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
7		20480		108976	129463
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0				326	326
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				326	326
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)				(637)	(637)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
7		20480		108665	129152







1050 7155

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 015



b4f9 43f9 5100 d7eb 55eb 589a 78f7 0d79

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>				95680	52817
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420			2066	13395
после корректировок	3500			(93100)	(108357)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411			(92)	(2308)
исправлением ошибок	3421			(13035)	(36058)
после корректировок	3501			4646	(42145)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422			1720	
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	129152	129463	125618







ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 016



bebc 1898 5107 02e2 dec9 d492 0b88 a222

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	9 774 6	6 621 2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 568 0	5 281 7
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 066	1 339 5
Платежи – всего	4120	( 9 310 0 )	(108357)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 6 673 3 )	( 5 268 7 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 324 0 )	( 1 665 3 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 0 )	( 251 )
налог на прибыль	4124	( 92 )	( 2708 )
прочие платежи	4129	( 1 303 5 )	( 3 605 8 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 646	( 4 214 5 )
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	1 950	4 077 0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 30	7 0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 720	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	0	4 070 0
Платежи – всего	4220	( 1 311 0 )	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 1 311 0 )	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	( 1 116 0 )	4 077 0







1050 7186

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 017



71b1 ac16 510c d265 87b0 97a7 9ad5 2300

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	1 954 6	4 146
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 954 6	4 146
денежных вкладов собственников (участников)	4312	2 066	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320	( 1 246 7 )	( 6201 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 1 246 7 )	( 6201 )
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 079	( 2055 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	565	( 3430 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	308	3738
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	873	308
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		







1050 7193

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 018



43e3 06f6 510d 1df0 fa7a a787 1453 06bf

### Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок	
		За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
<b>Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:</b>			
_____	41141	_____	_____
_____	41142	_____	_____
<b>Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:</b>			
<b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	41191	2066	_____
_____	41192	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:</b>			
_____	41251	_____	_____
_____	41252	_____	_____
<b>Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:</b>			
<b>ПРОЧИЕ ПЛАТЕЖИ</b>	41291	(13035)	_____
_____	41292	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:</b>			
_____	42151	_____	_____
_____	42152	_____	_____
<b>Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:</b>			
_____	42191	_____	_____
_____	42192	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:</b>			
_____	42251	_____	_____
_____	42252	_____	_____
<b>Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:</b>			
_____	42291	_____	_____
_____	42292	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:</b>			
_____	43151	_____	_____
_____	43152	_____	_____
<b>Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:</b>			
_____	43191	_____	_____
_____	43192	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:</b>			
_____	43241	_____	_____
_____	43242	_____	_____
<b>Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:</b>			
_____	43291	_____	_____
_____	43292	_____	_____





**Пояснительная записка  
к годовому бухгалтерскому отчету АО «Воронежстрой»  
за 2018 год.**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.**

В 2018 году нематериальные активы не приобретались и самим обществом не создавались. Остатки НМА на начало года отсутствовали.

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы не производились и затраты на указанные цели не осуществлялись.

**2.1. Основные средства.**

Первоначальная стоимость основных средств на начало 2018 года составила 41138 тыс.руб., износ- 14945 тыс.руб., остаточная стоимость 26568 тыс. руб. На конец отчетного периода первоначальная стоимость 73296 тыс.руб., износ 16319 тыс.руб., остаточная стоимость- 56977 тыс. руб.

**2.2. Незавершенные капитальные вложения.**

Сумма незавершенных капитальных вложений на начало 2018 года составила 51451 тыс.руб. За 2018 год объем затрат в незавершенном строительстве сократился до 19494 тыс. руб. Остаток незавершенных капитальных вложений на 31.12.2018 года составляет- 19494 тыс.руб.

**3. Финансовые вложения.**

Сумма финансовых вложений составляет 3 тыс. рублей, и не является существенной.

**4. Запасы.**

Стоимость запасов составляет на начало 2018 года 21305 тыс. руб. в том числе сырье и материалы 11820 тыс. руб.

За отчетный период запасы существенно сократились и составили на конец отчетного периода 12661 тыс. руб.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Дебиторская задолженность общества существенно увеличилась и составила на конец 2018 года 86141 тыс. руб., на начало отчетного периода 74797 тыс. руб. Так же увеличилась и сумма кредиторской задолженности общества. На начало года она составляла 45359 тыс.руб., на конец- 47041 тыс.руб.

**6. Затраты на производство.**

Состав затрат на производство строительных работ и оказание услуг характеризуется следующими показателями:



Наименование элемента затрат	(тыс. руб.)	
	2018	2017
Материальные затраты	49995	50134
Оплата труда	13682	17918
Отчисления на соц нужды	4273	5595
Амортизация ОС	984	1028
Прочие расходы	9375	9244
<b>ИТОГО:</b>	<b>66971</b>	<b>83919</b>

#### 7. Оценочные обязательства.

Общество оценочных обязательств не имеет.

#### 8. Обеспечения обязательств.

На конец 2018 года общество обременено поручительством по обязательствам ООО СФК «Воронежстрой» по договору НКЛ №950218005 от 20.03.18 года, в соответствии с договором поручительства №950218005/П-4 от 20.03.2018 г. Остаток обязательств ООО СФК «Воронежстрой» по договору НКЛ №950218005 от 20.03.18 года по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 333120,6 т.руб.

#### 9. Государственная помощь.

Общество не получало государственную помощь.

#### 10. Структура выручки общества.

Выручка (без НДС), полученная обществом в 2018 году имеет следующую структуру:

-Строительство-	66115,7 тыс. руб.	73,25%
<i>В том числе:</i>		
а) собственные силы	46465,7 тыс. руб.	51,48%
б) субподрядные организации	19650 тыс. руб.	21,77%
-Аренда-	14050,3 тыс. руб.	15,57%
-Прочая реализация	10092 тыс. руб.	11,18%
<b>Всего:</b>	<b>90258 тыс. руб.</b>	

#### 11. Расчет оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110		
2. Основные средства	1150	26569	56977



3.Незавершенное строительство		51628	19494
4.Доходные вложения в материальные ценности			
5.Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170,1240	3	3
6.Прочие внеоборотные активы	1190		
7.Запасы	1210	21305	12661
8.Налог на добавленную стоимость	1220	181	19
9.Дебиторская задолженность	1230	74797	86141
10.Денежные средства	1250	308	873
11.Прочие оборотные активы	1260	31	25
12.Итого активы, принимаемые к расчету	1600	174822	176193
<b>Пассивы</b>			
13.Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	0	0
14.Прочие долгосрочные обязательства			
15.Краткосрочные обязательства по займам и кредитам			
16.Кредиторская задолженность	1520	45359	47041
17.Задолженность участникам по выплате доходов			
18.Резервы предстоящих расходов			
19.Прочие краткосрочные обязательства			
20.Пассивы принимаемые к расчету	1500	45359	47041
21.Стоимость чистых активов АО(стр.12-стр.20)		129463	129152

## 12.Методика ведения бухгалтерского учета.

В АО «Воронежстрой» бухгалтерский учет ведется по РСБУ.



### 13.Взаимоотношения со связанными сторонами.

	Степень (причины) аффилированности	Операции с аффилированными лицами (связанными сторонами)	Порядок отражения их в учете
<b>Юридические лица</b>			
Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОНЕЖНЕДРА"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Поставка песка на 744,2 т.р.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Общество с ограниченной ответственностью "Воронежстройтранс"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Хоз. операций нет	
Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-финансовая компания "Воронежстрой"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Получено материалов на 1345т.р.; Получено услуг по аренде помещений на 1117 т.р. Предоставлено займов на сумму 64250 т.р., в т.ч. новация долга за выполненные работы 51140 т.р. Выполнено строительных работ на сумму 76102 т.р.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
<b>Физические лица</b>			
Бобрешова Тамара Владимировна	Лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Гребенкин Алексей Трофимович	Лицо является членом совета директоров	Хоз. операций нет	
Гнеушев Иван Павлович	Лицо является членом совета директоров	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Чернышов Владимир Леонидович	Лицо является членом совета директоров , лицо осуществляет	Сотрудник организации. Предоставлено займов 9467 т.руб.	В соответствии с порядком установленным нормативными



	полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества, лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества		документами
Чернышов Сергей Владимирович	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Сотрудник организации. Предоставлено займов на 2678 т.р. Получено услуг по аренде имущества на сумму 960 т.р. Выполнено строительных работ для АО Воронежстрой» на сумму 7872,8 т.р.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Танцюра Валерия Владимировна	Лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества, лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Сотрудник организации. Предоставлены займы 5800 т.р.; Получено услуг по аренде имущества на сумму 1860 т.р. Реализовано материалов на сумму 198 т.р.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Михайлов Сергей Анатольевич	Лицо является членом совета директоров	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Пономаренко Алексей Иванович	Лицо является главным бухгалтером	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами

Фонд оплаты труда физических лиц сотрудников организации, являющихся связанными сторонами составляет 2816,5 т. руб.

Генеральный директор АО «Воронежстрой»



Чернышов В.Л.



Аудиторские Заключения  
С ПРИЛАГАЕМОЙ ОТЧЕТНОСТЬЮ  
ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО И  
СКРЕПЛЕНО ЛИЧНОЙ ПЕЧАТЬЮ  
НА ЛИСТЕ (Листах)  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР В.П. ДОРОЖАНСКАЯ

