



ИНН 3664004054
КПП 366401001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОРОНЕЖСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 01316739

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,394055,36,,ВОРОНЕЖ,,МОИСЕЕВА,37,,ОФ.2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО АФ "АУДИТ-КОМПЛЕКС"

ИНН 3664026932

ОГРН/ОГРНИП 1023601549498

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

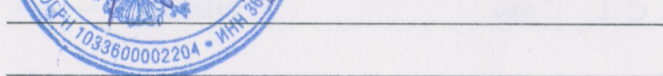
- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЧЕРНЫШОВ
ВЛАДИМИР
ЛЕОНИДОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страниц в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





1050 8022

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 002



b9cd 979f 5103 1e3a 6bd0 56bb e1e0 36c1

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	7 355 9	7 510 1	5 697 7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	1	1	3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		1 949 4
	Итого по разделу I	1100	7 356 0	7 510 2	7 647 4
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 540 0	3 202 4	1 266 1
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	0		19
	Дебиторская задолженность	1230	5 582 9	4 321 8	8 614 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1 514 6	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 022	3 436	873
	Прочие оборотные активы	1260	6	5	25
	Итого по разделу II	1200	8 225 7	9 382 9	9 971 9
	БАЛАНС	1600	1 558 17	1 689 31	1 761 93





1050 8039

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 003



133b acd8 5103 1384 7d06 91b7 925a 306b

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7	7	7
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	20480	20480	20480
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115313	111026	108665
	Итого по разделу III	1300	135800	131513	129152
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	0	9385	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	9385	0





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 004



480f ff34 5102 71e9 292e 49b9 3418 6d4c

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	20017	28033	47041
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	20017	28033	47041
	БАЛАНС	1700	155817	168931	176193

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 005



1c26 d63c 510e fc93 61a2 eb92 f58c 34b5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	1151	73559	75101	56977
		1152			
		1153			
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	АКЦИИ	1171	1	1	3
		1172			
		1173			





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 006



08fe 4e9b 5103 6f98 b5be dab8 9cf4 5dfa

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	СТРОИТЕЛЬСТВО ОС	1191	0		19494
	ПРИБРЕТЕНИЕ ОС	1192	0		
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	МАТЕРИАЛЫ	1211	15609	11945	12661
	ТОВАРЫ	1212	9790	20079	
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	2361	154	1475
	РАСЧЕТЫ С ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	10478	9715	6341
	РАСЧЕТЫ С ПРОЧИМИ КРЕДИТОРАМИ И ДЕБИТОРАМИ	1233	42991	33350	78325
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	ФИН. ВЛОЖЕНИЯ	1241	0	15146	
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	КАССА	1251	1	10	3
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	1252	1021	3426	870
		1253			



+



+



ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 007



eef 7f22 5101 fd21 aa68 a59d 5b5b a5f8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1261	6	5	25
		1262			
		1263			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	1311	7	7	7
		1312			
		1313			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
	ПЕРЕОЦЕНКА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ	1341	20480	20480	20480
		1342			
		1343			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351			
		1352			
		1353			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361			
		1362			
		1363			





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 008



e309 64d9 5100 fe2d a8a8 1b92 85da 8adc

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	ПРИВЫЛЬ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1371	115313	111026	108665
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	КРЕДИТ	1411	0	9385	
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1521	5834	7064	20431
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1522	5		147
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ, РАЗН. ДЕВИТ. И КРЕДИТ.	1523	14178	20969	26463



+



+



ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 009



2900 7114 510c 1fd6 0d29 05b1 bbe2 8d2b

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 380 29	9 566 3
	Себестоимость продаж	2120	(128098)	(9 008 4)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 931	5 579
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 931	5 579
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	0	1 861
	Проценты к уплате	2330	(13)	
	Прочие доходы	2340	1 152 5	9 607
	Прочие расходы	2350	(1 415 9)	(1 248 3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 284	4 564
	Налог на прибыль ³	2410	(1 457)	(913)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 457)	(913)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	(180)	(316)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 647	3 335
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	5 647	3 335
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 010



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), из них:				
_____	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	2111	138029	95663
_____		2112	_____	_____
_____		2113	_____	_____
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
_____	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	2121	(128098)	(90084)
_____		2122	_____	_____
_____		2123	_____	_____
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
_____		2211	(14159)	(12483)
_____		2212	_____	_____
_____		2213	_____	_____
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
_____		2221	_____	_____
_____		2222	_____	_____
_____		2223	_____	_____
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
_____		2311	_____	_____
_____		2312	_____	_____
_____		2313	_____	_____
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
_____		2321	_____	_____
_____		2322	_____	_____
_____		2323	_____	_____





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 011



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ОС	2341	0	1852
	ПРОЧИЕ	2342	11525	7755
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	ПРОЧИЕ ВНЕ РЕАЛИЗ. РАСХОДЫ	2351	(14159)	(12483)
		2352		
		2353		
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461		
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		





1050 8169

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 012



f656 5dd1 510f f34d d5b2 aba5 f35e 97a4

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
7		20480		108665	129152
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				3335	3335
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				3335	3335
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(974)	(974)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 013



52e7 70a7 5109 6d22 0068 68ac 8731 37de

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
7		2 0 4 8 0		1 1 1 0 2 6	1 3 1 5 1 3
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				5 6 4 7	5 6 4 7
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				5 6 4 7	5 6 4 7
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(1 3 6 0)	(1 3 6 0)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
7		2 0 4 8 0		1 1 5 3 1 3	1 3 5 8 0 0





1050 8183

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 014



00f9 b751 5108 56d3 12b5 61b4 fd8a e145

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	135800	131513	129152





1050 8206

ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 015



21a0 ecf3 5103 8104 f0d9 1e89 85b2 6903

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 610 65	1 016 42
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 419 63	802 28
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	1 915 0
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1 910 2	2 26 4
Платежи – всего	4120	(137256)	(110747)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(84510)	(75825)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14950)	(12937)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(815)
налог на прибыль	4124	(2864)	(103)
прочие платежи	4129	(34932)	(21067)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23809	(9105)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	1 584 4
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	1 584 4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	(14490)	(3519)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14490)	(3519)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14490)	1 232 5



+



+



ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 016



150e f9a4 5106 8ald cb1c 6e91 a45b 1c49

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1 670	2 378 7
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 520	2 378 7
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	1 50	_____
Платежи – всего	4320	(1 3 4 0 3)	(2 4 4 4 4)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 2 9 9 4)	(2 4 4 4 4)
прочие платежи	4329	(4 0 9)	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 1 7 3 3)	(6 5 7)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 4 1 4)	2 5 6 3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 4 3 6	8 7 3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 0 2 2	3 4 3 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



**Пояснительная записка
к годовому бухгалтерскому отчету АО «Воронежстрой»
за 2020 год.**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

В 2020 году нематериальные активы не приобретались и самим обществом не создавались. Остатки НМА на начало года отсутствовали.

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы не производились и затраты на указанные цели не осуществлялись.

2.1. Основные средства.

Первоначальная стоимость основных средств на начало 2020 года составила 89561 тыс. руб., износ- 14460 тыс. руб., остаточная стоимость 75101 тыс. руб. На конец отчетного периода первоначальная стоимость 89561 тыс. руб., износ 16002 тыс. руб., остаточная стоимость- 73559 тыс. руб.

2.2. Незавершенные капитальные вложения.

Капитальные вложения в 2020 году не осуществлялись. Незавершенных капитальных вложений нет.

3. Финансовые вложения.

Сумма финансовых вложений на конец отчетного периода составляет 0,8 тыс. рублей.

4. Запасы.

Стоимость запасов составляет на начало 2020 года 32024 тыс. руб. в том числе сырье и материалы 11945 тыс. руб., жилые помещения для продажи 20079 тыс. руб.

За отчетный период запасы существенно не изменились и составили на конец отчетного периода 15609 тыс. руб., в том числе сырье и материалы 13694 тыс. руб.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность увеличилась, и составила на конец 2020 года 55829 тыс. руб. (на начало отчетного периода 43218 тыс. руб.) В то же время уменьшилась кредиторская задолженность общества. На начало года она составляла 28033 тыс. руб., на конец- 20017 тыс. руб.

6. Затраты на производство.

Состав затрат на производство строительных работ и оказание услуг характеризуется следующими показателями:

(тыс. руб.)

	2020	2019
...	44940	48594
...	16127	14213
...	4012	4444
...	1342	1169
...	13883	14813
...	80304	83233

7. Незавершенное производство.

...ного производства нет.

8. Обеспечения обязательств.

...да общество обязано заключить договор поручительства по ФК «Воронежстрой» в соответствии с условиями заключения от 23.11.20 года с ПАО Сбербанк. Сумма кредитной линии 60220036

9. Государственная помощь.

...получило государственную помощь.

10. Структура выручки общества.

... (НДС), полученная обществом в 2020 году имеет следующую

...	83 242 тыс. руб.	60,31%
...	68 224 тыс. руб.	49,43 %
... организации	15 018 тыс. руб.	10,88 %
... организации	16884 тыс. руб.	12,23 %
...имости	36152 тыс. руб.	26,19 %
...ия	175 1 тыс. руб.	1 %
...изация	138029 тыс. руб.	

11. Расчет оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
...	1110		
...	1150	75101	73559

3.Незавершенное строительство		0	0
4.Доходные вложения в материальные ценности			
5.Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170,1240	15147	1
6.Прочие внеоборотные активы	1190		
7.Запасы	1210	32024	25400
8.Налог на добавленную стоимость	1220	0	0
9.Дебиторская задолженность	1230	43218	55829
10.Денежные средства	1250	3436	1022
11.Прочие оборотные активы	1260	5	6
12.Итого активы, принимаемые к расчету	1600	168931	155817
Пассивы			
13.Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	9385	0
14.Прочие долгосрочные обязательства			
15.Краткосрочные обязательства по займам и кредитам			
16.Кредиторская задолженность	1520	28033	20017
17.Задолженность участникам по выплате доходов			
18.Резервы предстоящих расходов			
19.Прочие краткосрочные обязательства			
20.Пассивы принимаемые к расчету	1500	37418	20017
21.Стоимость чистых активов АО(стр.12-стр.20)		131513	135800

12.Методика ведения бухгалтерского учета.

В АО «Воронежстрой» бухгалтерский учет ведется по РСБУ.

Взаимоотношения со связанными сторонами.

Степень (причины) аффилированности	Операции с аффилированными лицами (связанными сторонами)	Порядок отражения их в учете
Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Реализовано материалов на 12 тыс.руб.; Принято услуг автотранспорта на 20 тыс. руб.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	-Взаимоотношения застройщика и генерального подрядчика: - выполнено работ и оказано услуг на 83242 тыс. руб.; -Предоставлено займов на 14490 тыс. руб; -приобретение прав на строящееся недвижимое имущество на 24763 тыс.руб;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Лицо является владельцем более 20% голосующих акций общества	Аренда автотранспорта- 5640 тыс.руб.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Лицо является членом совета директоров	Хоз. операций нет	
Лицо является членом совета директоров	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Лицо является членом совета директоров, лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества,	Сотрудник организации. Взаимоотношения по договорам займа: -возвращено займов на сумму 1760 т. руб.; Взаимоотношения по передаче имущества в аренду: -аренда автомобиля-	В соответствии с порядком установленным нормативными документами

	лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества	годовая сумма арендной платы 180 тыс. руб.	
Чернышов Сергей Владимирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Сотрудник организации. -Получено услуг по аренде имущества на 960тыс.руб.; - Выполнение строительных работ- 8282 тыс. руб.;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Танцюра Валерия Владимировна	Лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества, лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Сотрудник организации. -Получение услуг по аренде-1860 тыс. руб.;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Михайлов Сергей Анатольевич	Лицо является членом совета директоров	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Пономаренко Алексей Иванович	Лицо является главным бухгалтером	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами

Фонд оплаты труда физических лиц сотрудников организации, являющихся связанными сторонами составляет 3159,4 т. руб.

Генеральный директор АО «Воронежстрой»



Чернышов В.Л.