

АК

ООО АФ «АУДИТ - КОМПЛЕКС»

Действительный член Саморегулируемой организации аудиторов

Аудиторская Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Участник АКГ «Интерком-Аудит»

Запись в реестре аудиторских организаций - членов СРО ААС

за основным регистрационным номером 11606051070,

адрес в интернете: www.auditor-sro.org

Тел.: (473) 239-81-85, факс: (473) 239-81-85, e-mail: wwwaudit@mail.ru, сайт: www.audit-kompleks.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

Акционерного общества «Воронежстрой» за 2021г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества «Воронежстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Воронежстрой» (АО «Воронежстрой», ОГРН 1033600002204, Российская Федерация, 394055, г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 37, офис 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Воронежстрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятель-

ность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою дея-

тельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706014407)



В.П. Дорожанская

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Аудит-Комплекс»,
ОГРН 1023601549498,
394055, г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 50, офис 8,
член саморегулируемой организации аудиторов Аудиторская Ассоциация «Содружество»
(СРО ААС),
ОРНЗ 11606051070

«25» апреля 2022 года



ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОРОНЕЖСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 01316739

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 394055, 36, , ВОРОНЕЖ, , МОИСЕЕВА, 37, , ОФ.2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО АФ "АУДИТ-КОМПЛЕКС"

ИНН 3664026932

ОГРН/ОГРНИП 1023601549498

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

ЧЕРНЫШОВ
ВЛАДИМИР
ЛЕОНИДОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись: [подпись] Дата 28.03.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного. ** Отчество при наличии.





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	6 9 7 6 9	7 3 5 5 9	7 5 1 0 1
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	1	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	6 9 7 7 0	7 3 5 6 0	7 5 1 0 2
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 1 0 2 5	2 5 4 0 0	3 2 0 2 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 1 7		
	Дебиторская задолженность	1230	3 3 8 5 0	5 5 8 2 9	4 3 2 1 8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 3 7 7 7		1 5 1 4 6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 1 8 0	1 0 2 2	3 4 3 6
	Прочие оборотные активы	1260	1 8	6	5
	Итого по разделу II	1200	7 9 9 6 7	8 2 2 5 7	9 3 8 2 9
	БАЛАНС	1600	1 4 9 7 3 7	1 5 5 8 1 7	1 6 8 9 3 1





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 003



6883 6f9e 5111 0eee 8b11 71aa 1fc3 05aa

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7	7	7
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка вносорботных активов	1340	20480	20480	20480
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114334	115313	111026
	Итого по разделу III	1300	134821	135800	131513
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	0		9385
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	0	9385





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	14916	20017	28033
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	14916	20017	28033
	БАЛАНС	1700	149737	155817	168931

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	1151	69769	73559	75101
		1152			
		1153			
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	АКЦИИ	1171	1	1	1
		1172			
		1173			





ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 006



9c56 8354 5114 cbd0 7b74 3280 bcfe cc16

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	МАТЕРИАЛЫ	1211	15305	15609	11945
	ТОВАРЫ	1212	5719	9790	20079
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	552	2361	154
	РАСЧЕТЫ С ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	23542	10478	9715
	РАСЧЕТЫ С ПРОЧИМИ КРЕДИТОРАМИ И ДЕБИТОРАМИ	1233	9756	42990	33349
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	ФИН. ВЛОЖЕНИЯ	1241	23777		15146
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	КАССА	1251	48	1	10
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	1252	1132	1021	3426
		1253			



+



+



ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:

РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1261	18	6	5
	1262			
	1263			

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	1311	7	7	7
	1312			
	1313			

Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:

	1321			
	1322			
	1323			

Целевой капитал (стр. 1320), из них:

	1321			
	1322			
	1323			

Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:

ПЕРЕОЦЕНКА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ	1341	20480	20480	20480
	1342			
	1343			

Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:

	1351			
	1352			
	1353			

Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:

	1361			
	1362			
	1363			





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 008



65d8 3f89 5112 8731 8023 9a8b 6a00 aee4

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	ПРИБЫЛЬ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1371	114334	115313	111026
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	КРЕДИТ	1411	0		9385
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1521	5037	5834	7064
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1522	674	5	
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ, РАЗН. ДЕВИТ. И КРЕДИТ.	1523	9205	14178	20969



+



+



ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 009



2f7c 9bd3 5113 362c b54f a38f aefd 6c68

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 429 42	1 380 29
	Себестоимость продаж	2120	(136492)	(128098)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 450	9 931
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 450	9 931
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	(0)	(13)
	Прочие доходы	2340	3 300	1 152 5
	Прочие расходы	2350	(7 763)	(1 415 9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 987	7 284
	Налог на прибыль ³	2410	(3 97)	(1 457)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 97)	(1 457)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	(16)	(180)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 574	5 647
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	1 574	5 647
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 010



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), из них:				
—	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	2111	1 4 2 9 4 2	1 3 8 0 2 9
—		2112		
—		2113		
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
—	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	2121	(136492)	(128098)
—		2122		
—		2123		
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
—		2211		
—		2212		
—		2213		
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
—		2221		
—		2222		
—		2223		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
—		2311		
—		2312		
—		2313		
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
—		2321		
—		2322		
—		2323		





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 011



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	Лист представляется при наличии детализации	
			За отчетный год 4	За предыдущий год 5

Проценты к уплате (стр. 2330), из них:

		2331		
		2332		
		2333		

Прочие доходы (стр. 2340), из них:

	ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ОС	2341	3130	
	ПРОЧИЕ	2342	170	11525
		2343		

Прочие расходы (стр. 2350), из них:

	ПРОЧИЕ ВНЕ РЕАЛИЗ. РАСХОДЫ	2351	(7763)	(14159)
		2352		
		2353		

Прочее (стр. 2460), из них:

		2461		
		2462		
		2463		

Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:

		2511		
		2512		
		2513		

Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:

		2521		
		2522		
		2523		

Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:

		2531		
		2532		
		2533		





1050 8169

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 012



e135 5f0 5114 cb55 1306 7c8e f95a 0176

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
7		20480		111026	131513
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				5647	5647
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				5647	5647
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(1360)	(1360)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 013



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
7		20480		115313	135800
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				1574	1574
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				1574	1574
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(2553)	(2553)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					131513
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
7		20480		114334	134821





1050 8183

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 014



86b0 1871 511d 6711 8e19 c69d 337f d5c7

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	134821	135800	131513





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 015



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 723 13	1 610 65
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 715 31	1 419 63
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	782	1 910 2
Платежи – всего	4120	(180290)	(137256)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(117825)	(84510)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19814)	(14950)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(1938)	(2864)
прочие платежи	4129	(40713)	(34932)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7977)	23809
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 645 5	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3130	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 042 9	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 896	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(3850)	(14490)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3850)	(14490)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 260 5	(14490)



ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 016



Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	1 670
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 520
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	0	150
Платежи – всего	4320	(4 470)	(1 3403)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 470)	(1 2994)
прочие платежи	4329	(0)	(409)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 470)	(1 1733)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	158	(2 414)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 022	3 436
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 180	1 022
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



**Пояснительная записка
к годовому бухгалтерскому отчету АО «Воронежстрой»
за 2021 год.**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

В 2021 году нематериальные активы не приобретались и самим обществом не создавались. Остатки НМА на начало года отсутствовали.

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы не производились и затраты на указанные цели не осуществлялись.

2.1. Основные средства.

Первоначальная стоимость основных средств на начало 2021 года составила 89561 тыс. руб., износ- 16002 тыс. руб., остаточная стоимость 73559 тыс. руб. На конец отчетного периода первоначальная стоимость 87039 тыс. руб., износ 17270 тыс. руб., остаточная стоимость- 69769 тыс. руб.

2.2. Незавершенные капитальные вложения.

Капитальные вложения в 2021 году не осуществлялись. Незавершенных капитальных вложений нет.

3. Финансовые вложения.

Сумма финансовых вложений на конец отчетного периода составляет 23777 тыс. рублей. Все финансовые вложения осуществлены в виде приобретения прав на недвижимое имущество.

4. Запасы.

Стоимость запасов составляет на начало 2021 года 25400 тыс. руб. в том числе сырье и материалы 15609 тыс. руб., жилые помещения для продажи 9790 тыс. руб.

За отчетный период запасы существенно не изменились и составили на конец отчетного периода 21025 тыс. руб., в том числе сырье и материалы 15305 тыс. руб., жилые помещения для продажи- 5719 тыс. руб.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность уменьшилась и составила на конец 2021 года 33850 тыс. руб. (на начало отчетного периода 55830 тыс. руб.) В то же время уменьшилась кредиторская задолженность общества. На начало года она составляла 20017 тыс. руб., на конец- 14916 тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного года
АКТИВ			
1. Нематериальные активы	1110		

6. Затраты на производство.

Состав затрат на производство строительных работ и оказание услуг характеризуется следующими показателями:

(тыс. руб.)

Наименование элемента затрат	2021	2020
Материальные затраты	106732	44940
Оплата труда	20778	16127
Отчисления на соц. нужды	4648	4012
Амортизация ОС	1319	1342
Прочие расходы	3015	13883
ИТОГО:	136492	80304

7. Незавершенное производство.

Остатков незавершенного производства нет.

8. Обеспечения обязательств.

На конец 2021 года Акционерное общество не имеет обеспечительных обременений и обязательств.

9. Государственная помощь.

Общество не получало государственную помощь.

10. Структура выручки общества.

Выручка (без НДС), полученная обществом в 2021 году имеет следующую структуру:

-Строительство-	112624 тыс. руб.	78,79%
<i>В том числе:</i>		
а) собственные силы	82974 тыс. руб.	58,05 %
б) субподрядные организации	29650 тыс. руб.	20,74 %
-Аренда-	16595 тыс. руб.	11,61 %
-Реализация недвижимости	7347 тыс. руб.	5,14 %
-Прочая реализация	6376 тыс. руб.	4,46 %
Всего:	142942 тыс. руб.	

11. Расчет оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Активы			
1. Нематериальные активы	1110		

2.Основные средства	1150	73559	69769
3.Незавершенное строительство		0	0
4.Доходные вложения в материальные ценности			
5.Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170,1240	1	23778
6.Прочие внеоборотные активы	1190		
7.Запасы	1210	25400	21025
8.Налог на добавленную стоимость	1220	0	117
9.Дебиторская задолженность	1230	55829	33850
10.Денежные средства	1250	1022	1180
11.Прочие оборотные активы	1260	6	18
12.Итого активы, принимаемые к расчету	1600	155817	149737
Пассивы			
13.Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	0	0
14.Прочие долгосрочные обязательства			
15.Краткосрочные обязательства по займам и кредитам			
16.Кредиторская задолженность	1520	20017	14916
17.Задолженность участникам по выплате доходов			
18.Резервы предстоящих расходов			
19.Прочие краткосрочные обязательства			
20.Пассивы принимаемые к расчету	1500	20017	14916
21.Стоимость чистых активов АО(стр.12-стр.20)		135800	134821

12.Методика ведения бухгалтерского учета.

В АО «Воронежстрой» бухгалтерский учет ведется по РСБУ.

13. Взаимоотношения со связанными сторонами.

	Степень (причины) аффилированности	Операции с аффилированными лицами (связанными сторонами)	Порядок отражения их в учете
Юридические лица			
Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОНЕЖНЕДРА"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Реализовано материалов на 12 тыс.руб.; Оказано услуг автотранспорта на 35 тыс. руб.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-финансовая компания "Воронежстрой"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	-Взаимоотношения застройщика и генерального подрядчика: - выполнено работ и оказано услуг на 138769 тыс. руб.; -Предоставлено займов на 7048,3 тыс. руб; -приобретение прав на строящееся недвижимое имущество на 26787,4тыс.руб;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Физические лица			
Дворянинова Ольга Ивановна	Лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества	Аренда автотранспорта- 5603 тыс.руб.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Гребенкин Алексей Трофимович	Лицо является членом совета директоров	Хоз. операций нет	
Гнеушев Иван Павлович	Лицо является членом совета директоров	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Чернышов Владимир Леонидович	Лицо является членом совета директоров , лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного	Сотрудник организации. Взаимоотношения по передаче имущества в аренду: -аренда автомобиля- годовая сумма	В соответствии с порядком установленным нормативными документами

	органа акционерного общества, лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества	арендной платы 180 тыс. руб.	
Чернышов Сергей Владимирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Сотрудник организации. -Получено услуг по аренде имущества на 909тыс.руб.; - Выполнение строительных работ-9022,7 тыс. руб.;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Танцюра Валерия Владимировна	Лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества, лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Сотрудник организации. -Получение услуг по аренде-1860 тыс. руб.;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Михайлов Сергей Анатольевич	Лицо является членом совета директоров	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Пономаренко Алексей Иванович	Лицо является главным бухгалтером	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами

Фонд оплаты труда физических лиц сотрудников организации, являющихся связанными сторонами составляет 3675,8 т. руб.

Генеральный директор АО «Воронежстрой»



Чернышов В.Л.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
С ПРИЛАГАЕМОЙ ОТЧЁТНОСТЬЮ
ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО МАСТИЧНОЙ ПЕЧАТЬЮ
НА 25 (двадцати пяти)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР В.П. ДОРОЖАНСКАЯ

