



ИНН 3664004054  
КПП 366401001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2021

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОРОНЕЖСТРОЙ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 01316739

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 394055, 36, , ВОРОНЕЖ, , МОИСЕЕВА, 37, , ОФ.2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО АФ "АУДИТ-КОМПЛЕКС"

ИНН 3664026932

ОГРН/ОГРНИП 1023601549498

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

**ЧЕРНЫШОВ  
ВЛАДИМИР  
ЛЕОНИДОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 28.03.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

\*\* Отчество при наличии





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	6 9 7 6 9	7 3 5 5 9	7 5 1 0 1
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	1	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	6 9 7 7 0	7 3 5 6 0	7 5 1 0 2
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	2 1 0 2 5	2 5 4 0 0	3 2 0 2 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 1 7		
	Дебиторская задолженность	1230	3 3 8 5 0	5 5 8 2 9	4 3 2 1 8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 3 7 7 7		1 5 1 4 6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 1 8 0	1 0 2 2	3 4 3 6
	Прочие оборотные активы	1260	1 8	6	5
	Итого по разделу II	1200	7 9 9 6 7	8 2 2 5 7	9 3 8 2 9
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 4 9 7 3 7	1 5 5 8 1 7	1 6 8 9 3 1





ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 003



## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7	7	7
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	20480	20480	20480
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114334	115313	111026
	Итого по разделу III	1300	134821	135800	131513
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	0		9385
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	0	9385





ИНН 3664004054  
КПП 366401001 Стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	14916	20017	28033
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	14916	20017	28033
	<b>БАЛАНС</b>	1700	149737	155817	168931

+

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 3664004054  
КПП 366401001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111			
		1112			
		1113			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121			
		1122			
		1123			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131			
		1132			
		1133			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141			
		1142			
		1143			
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	1151	69769	73559	75101
		1152			
		1153			
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161			
		1162			
		1163			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
	АКЦИИ	1171	1	1	1
		1172			
		1173			





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 006



## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191			
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	МАТЕРИАЛЫ	1211	15305	15609	11945
	ТОВАРЫ	1212	5719	9790	20079
		1213			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	552	2361	154
	РАСЧЕТЫ С ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	23542	10478	9715
	РАСЧЕТЫ С ПРОЧИМИ КРЕДИТОРАМИ И ДЕБИТОРАМИ	1233	9756	42990	33349
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
	ФИН. ВЛОЖЕНИЯ	1241	23777		15146
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
	КАССА	1251	48	1	10
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	1252	1132	1021	3426
		1253			



+



+



ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 007



## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1261	18	6	5
		1262			
		1263			
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	1311	7	7	7
		1312			
		1313			
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
	ПЕРЕОЦЕНКА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ	1341	20480	20480	20480
		1342			
		1343			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351			
		1352			
		1353			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361			
		1362			
		1363			





ИНН 3664004054  
КПП 366401001 Стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
	ПРИВЫЛЬ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И	1371	114334	115313	111026
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
	КРЕДИТ	1411	0		9385
		1412			
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451			
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511			
		1512			
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ И	1521	5037	5834	7064
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1522	674	5	
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ, РАЗН. ДЕБИТ. И КРЕДИТ.	1523	9205	14178	20969



+



+





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 009



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 429 42	1 380 29
	Себестоимость продаж	2120	(136492)	(128098)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 450	9 931
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 450	9 931
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	(0)	(13)
	Прочие доходы	2340	3 300	1 152 5
	Прочие расходы	2350	(7763)	(14159)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 987	7 284
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(397)	(1457)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(397)	(1457)
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460	(16)	(180)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 574	5 647
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	1 574	5 647
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3664004054  
КПП 366401001 Стр. 010



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>				
_____	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	2111	1 4 2 9 4 2	1 3 8 0 2 9
_____		2112	_____	_____
_____		2113	_____	_____
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>				
_____	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	2121	(136492)	(128098)
_____		2122	_____	_____
_____		2123	_____	_____
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>				
_____		2211	_____	_____
_____		2212	_____	_____
_____		2213	_____	_____
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>				
_____		2221	_____	_____
_____		2222	_____	_____
_____		2223	_____	_____
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b>				
_____		2311	_____	_____
_____		2312	_____	_____
_____		2313	_____	_____
<b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>				
_____		2321	_____	_____
_____		2322	_____	_____
_____		2323	_____	_____





ИНН 3664004054  
КПП 366401001 Стр. 011



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331		
		2332		
		2333		
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
	ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ОС	2341	3130	
	ПРОЧИЕ	2342	170	11525
		2343		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗ. РАСХОДЫ	2351	(7763)	(14159)
		2352		
		2353		
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
		2461		
		2462		
		2463		
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511		
		2512		
		2513		
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521		
		2522		
		2523		
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531		
		2532		
		2533		





1050 8169

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 012



279b 1077 511c 554b 8322 f68f 602c a937

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
7		2 0 4 8 0		1 1 1 0 2 6	1 3 1 5 1 3
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				5 6 4 7	5 6 4 7
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				5 6 4 7	5 6 4 7
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
( 0 )				( 1 3 6 0 )	( 1 3 6 0 )
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 013



e626 e0e5 511c f9ed e897 2bb8 db43 7c65

Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

7 ————— 20480 ————— 115313 135800

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 ————— 1574 1574

в том числе:

чистая прибыль (3311)

1574 1574

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0) ————— (2553) (2553)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

7 ————— 20480 ————— 114334 134821





ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 014

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
				5
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	134821	135800	131513





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 015



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1 723 13	1 610 65
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 715 31	1 419 63
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	782	1 910 2
Платежи – всего	4120	(180290)	(137256)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(117825)	(84510)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19814)	(14950)
процентов по долговым обязательствам	4123	—	—
налог на прибыль	4124	(1938)	(2864)
прочие платежи	4129	(40713)	(34932)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7977)	23809
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	1 645 5	—
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3130	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 042 9	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2896	—
прочие поступления	4219	—	—
Платежи – всего	4220	(3850)	(14490)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	—	—
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3850)	(14490)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 260 5	(14490)



+



+



ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 016



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	0	1 6 7 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 5 2 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	0	1 5 0
Платежи – всего	4320	( 4 4 7 0 )	( 1 3 4 0 3 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 4 4 7 0 )	( 1 2 9 9 4 )
прочие платежи	4329	( 0 )	( 4 0 9 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	( 4 4 7 0 )	( 1 1 7 3 3 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 5 8	( 2 4 1 4 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 0 2 2	3 4 3 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 1 8 0	1 0 2 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





**Пояснительная записка  
к годовому бухгалтерскому отчету АО «Воронежстрой»  
за 2021 год.**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.**

В 2021 году нематериальные активы не приобретались и самим обществом не создавались. Остатки НМА на начало года отсутствовали.

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы не производились и затраты на указанные цели не осуществлялись.

**2.1. Основные средства.**

Первоначальная стоимость основных средств на начало 2021 года составила 89561 тыс. руб., износ- 16002 тыс. руб., остаточная стоимость 73559 тыс. руб. На конец отчетного периода первоначальная стоимость 87039 тыс. руб., износ 17270 тыс. руб., остаточная стоимость- 69769 тыс. руб.

**2.2. Незавершенные капитальные вложения.**

Капитальные вложения в 2021 году не осуществлялись. Незавершенных капитальных вложений нет.

**3. Финансовые вложения.**

Сумма финансовых вложений на конец отчетного периода составляет 23777 тыс. рублей. Все финансовые вложения осуществлены в виде приобретения прав на недвижимое имущество.

**4. Запасы.**

Стоимость запасов составляет на начало 2021 года 25400 тыс. руб. в том числе сырье и материалы 15609 тыс. руб., жилые помещения для продажи 9790 тыс. руб.

За отчетный период запасы существенно не изменились и составили на конец отчетного периода 21025 тыс. руб., в том числе сырье и материалы 15305 тыс. руб., жилые помещения для продажи- 5719 тыс. руб.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Дебиторская задолженность уменьшилась и составила на конец 2021 года 33850 тыс. руб. (на начало отчетного периода 55830 тыс. руб.) В то же время уменьшилась кредиторская задолженность общества. На начало года она составляла 20017 тыс. руб., на конец- 14916 тыс. руб.

### 6. Затраты на производство.

Состав затрат на производство строительных работ и оказание услуг характеризуется следующими показателями:

(тыс. руб.)

Наименование элемента затрат	2021	2020
Материальные затраты	106732	44940
Оплата труда	20778	16127
Отчисления на соц. нужды	4648	4012
Амортизация ОС	1319	1342
Прочие расходы	3015	13883
<b>ИТОГО:</b>	<b>136492</b>	<b>80304</b>

### 7. Незавершенное производство.

Остатков незавершенного производства нет.

### 8. Обеспечения обязательств.

На конец 2021 года Акционерное общество не имеет обеспечительных обременений и обязательств.

### 9. Государственная помощь.

Общество не получало государственную помощь.

### 10. Структура выручки общества.

Выручка (без НДС), полученная обществом в 2021 году имеет следующую структуру:

-Строительство-	112624 тыс. руб.	78,79%
<i>В том числе:</i>		
а) собственные силы	82974 тыс. руб.	58,05 %
б) субподрядные организации	29650 тыс. руб.	20,74 %
-Аренда-	16595 тыс. руб.	11,61 %
-Реализация недвижимости	7347 тыс. руб.	5,14 %
-Прочая реализация	6376 тыс. руб.	4,46 %
<b>Всего:</b>	<b>142942 тыс. руб.</b>	

### 11. Расчет оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110		

2.Основные средства	1150	73559	69769
3.Незавершенное строительство		0	0
4.Доходные вложения в материальные ценности			
5.Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170,1240	1	23778
6.Прочие внеоборотные активы	1190		
7.Запасы	1210	25400	21025
8.Налог на добавленную стоимость	1220	0	117
9.Дебиторская задолженность	1230	55829	33850
10.Денежные средства	1250	1022	1180
11.Прочие оборотные активы	1260	6	18
12.Итого активы, принимаемые к расчету	1600	155817	149737
<b>Пассивы</b>			
13.Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	0	0
14.Прочие долгосрочные обязательства			
15.Краткосрочные обязательства по займам и кредитам			
16.Кредиторская задолженность	1520	20017	14916
17.Задолженность участникам по выплате доходов			
18.Резервы предстоящих расходов			
19.Прочие краткосрочные обязательства			
20.Пассивы принимаемые к расчету	1500	20017	14916
21.Стоимость чистых активов АО(стр.12-стр.20)		135800	134821

## 12.Методика ведения бухгалтерского учета.

В АО «Воронежстрой» бухгалтерский учет ведется по РСБУ.

### 13. Взаимоотношения со связанными сторонами.

	Степень (причины) аффилированности	Операции с аффилированными лицами (связанными сторонами)	Порядок отражения их в учете
<b>Юридические лица</b>			
Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОНЕЖНЕДРА"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Реализовано материалов на 12 тыс.руб.; Оказано услуг автотранспорта на 35 тыс. руб.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-финансовая компания "Воронежстрой"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	-Взаимоотношения застройщика и генерального подрядчика: - выполнено работ и оказано услуг на 138769 тыс. руб.; -Предоставлено займов на 7048,3 тыс. руб.; -приобретение прав на строящееся недвижимое имущество на 26787,4тыс.руб;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
<b>Физические лица</b>			
Дворянинова Ольга Ивановна	Лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества	Аренда автотранспорта- 5603 тыс.руб.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Гребенкин Алексей Трофимович	Лицо является членом совета директоров	Хоз. операций нет	
Гнеушев Иван Павлович	Лицо является членом совета директоров	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Чернышов Владимир Леонидович	Лицо является членом совета директоров , лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного	Сотрудник организации. Взаимоотношения по передаче имущества в аренду: -аренда автомобиля- годовая сумма	В соответствии с порядком установленным нормативными документами

	органа акционерного общества, лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества	арендной платы 180 тыс. руб.	
Чернышов Сергей Владимирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Сотрудник организации. -Получено услуг по аренде имущества на 909тыс.руб.; - Выполнение строительных работ- 9022,7 тыс. руб.;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Танцюра Валерия Владимировна	Лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества, лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Сотрудник организации. -Получение услуг по аренде-1860 тыс. руб.;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Михайлов Сергей Анатольевич	Лицо является членом совета директоров	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Пономаренко Алексей Иванович	Лицо является главным бухгалтером	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами

Фонд оплаты труда физических лиц сотрудников организации, являющихся связанными сторонами составляет 3675,8 т. руб.

Генеральный директор АО «Воронежстрой»



Чернышов В.Л.