

ИНН 3664004054  
КПП 366401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2022

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОРОНЕЖСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 01316739

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 394055, 36, , ВОРОНЕЖ, , МОИСЕЕВА, 37, , ОФ. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО АФ "АУДИТ-КОМПЛЕКС"

ИНН 3664026932

ОГРН/ОГРНИП 1023601549498

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ЧЕРНЫШОВ  
ВЛАДИМИР  
ЛЕОНИДОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

28.03.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличающийся по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии





ИНН 366401001 Стр. 001



47-А 4201 5111 4681 Rfcс 6f97 7b72 c971



1050 8022

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 002



7082 13e3 511b a412 323f b4b1 9b82 a36c

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	6 6 7 6 6	6 9 7 6 9	7 3 5 5 9
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	1	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	6 6 7 6 7	6 9 7 7 0	7 3 5 6 0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3 1 6 7 9	2 1 0 2 5	2 5 4 0 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 3	1 1 7	
	Дебиторская задолженность	1230	6 7 7 4 2	3 3 8 5 0	5 5 8 2 9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	2 3 7 7 7	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 9 5	1 1 8 0	1 0 2 2
	Прочие оборотные активы	1260	7	1 8	6
	Итого по разделу II	1200	9 9 9 8 6	7 9 9 6 7	8 2 2 5 7
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 6 6 7 5 3	1 4 9 7 3 7	1 5 5 8 1 7







**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7	7	7
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка вносорботных активов	1340	20480	20480	20480
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130299	114334	115313
	Итого по разделу III	1300	150786	134821	135800
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	0		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 004



22a6 b7e8 5115 a378 333c e195 7786 6E30

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 5 9 6 7	1 4 9 1 6	2 0 0 1 7
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 5 9 6 7	1 4 9 1 6	2 0 0 1 7
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 6 6 7 5 3	1 4 9 7 3 7	1 5 5 8 1 7

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 005



9b18 65c1 5115 96df 913e 19bb b27a bcbb

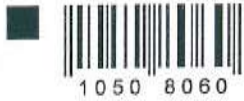
## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предыдущего предыдущему 6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111			
		1112			
		1113			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121			
		1122			
		1123			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131			
		1132			
		1133			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141			
		1142			
		1143			
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	1151	66766	69769	73559
		1152			
		1153			
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161			
		1162			
		1163			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
	АКЦИИ	1171	1	1	1
		1172			
		1173			







ИНН 3664004054  
КПП 366401001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191			
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	МАТЕРИАЛЫ	1211	2 8 9 6 9	1 5 3 0 5	1 5 6 0 9
	ТОВАРЫ	1212	2 7 0 9	5 7 1 9	9 7 9 0
		1213			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	6 6 1 9	5 5 2	2 3 6 1
	РАСЧЕТЫ С ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	4 8 7 4 4	2 3 5 4 2	1 0 4 7 8
	РАСЧЕТЫ С ПРОЧИМИ КРЕДИТОРАМИ И ДЕБИТОРАМИ	1233	1 2 3 7 9	9 7 5 6	4 2 9 9 0
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
	ФИН. ВЛОЖЕНИЯ	1241	0	2 3 7 7 7	
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
	КАССА	1251	0	4 8	1
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	1252	4 9 5	1 1 3 2	1 0 2 1
		1253			



+



+



ИНН 3664004054



1050 8077

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 007

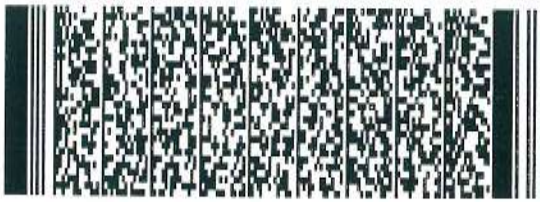


5516 e82a 511d eb73 d8e7 37b2 bc8d 2295

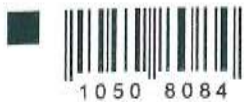
## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
—	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1261	7	18	6
—		1262			
—		1263			
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
—	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	1311	7	7	7
—		1312			
—		1313			
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
—		1321			
—		1322			
—		1323			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
—		1321			
—		1322			
—		1323			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
—	ПЕРЕОЦЕНКА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ	1341	20480	20480	20480
—		1342			
—		1343			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
—		1351			
—		1352			
—		1353			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
—		1361			
—		1362			
—		1363			







1050 8084

ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 008



04E3 a67c 5114 97dc 3049 8c87 70d6 ddc8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
	ПРИВЫЛЬ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1371	1 302 99	1 143 34	1 153 13
	И				
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
	КРЕДИТ	1411	0		
		1412			
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451			
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511			
		1512			
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1521	5 061	5 037	5 834
	И				
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1522	8 921	674	5
	РАСЧЕТЫ С РАЗН. ДЕБИТ. И КРЕДИТ.	1523	1 985	9 205	1 417 8

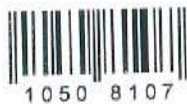


+



+





ИНН 3664004054  
КПП 366401001 Стр. 009



Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
			4	5
—	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 893 62	1 429 42
—	Себестоимость продаж	2120	(164303)	(136492)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 505 9	6 450
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	—	—
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 505 9	6 450
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	—	—
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	3 762	3 300
—	Прочие расходы	2350	(6 768)	(7 763)
—	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2 205 3	1 987
—	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(4 411)	(3 97)
—	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 411)	(3 97)
—	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	—	—
—	Прочее	2460	(69)	(16)
—	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 757 3	1 574
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	—	—
—	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	1 757 3	1 574
<b>СПРАВОЧНО</b>				
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 010



## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
<b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>				
_____	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	2111	1 8 9 3 6 2	1 4 2 9 4 2
_____		2112	_____	_____
_____		2113	_____	_____
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>				
_____	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	2121	(164303)	(136492)
_____		2122	_____	_____
_____		2123	_____	_____
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>				
_____		2211	_____	_____
_____		2212	_____	_____
_____		2213	_____	_____
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>				
_____		2221	_____	_____
_____		2222	_____	_____
_____		2223	_____	_____
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b>				
_____		2311	_____	_____
_____		2312	_____	_____
_____		2313	_____	_____
<b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>				
_____		2321	_____	_____
_____		2322	_____	_____
_____		2323	_____	_____

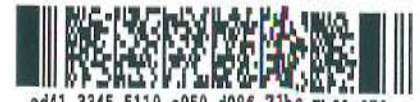






ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 011



## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331		
		2332		
		2333		
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
	ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ОС	2341	3 7 0 4	3 1 3 0
	ПРОЧИЕ	2342	5 8	1 7 0
		2343		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
	ПРОЧИЕ ВНЕ РЕАЛИЗ. РАСХОДЫ	2351	( 6 7 6 8 )	( 7 7 6 3 )
		2352		
		2353		
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
		2461		
		2462		
		2463		
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511		
		2512		
		2513		
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521		
		2522		
		2523		
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531		
		2532		
		2533		





ИНН 3664004054  
КПП 366401001 стр. 011



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331		
		2332		
		2333		
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
	ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ОС	2341	3 7 0 4	3 1 3 0
	ПРОЧИЕ	2342	5 8	1 7 0
		2343		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗ. РАСХОДЫ	2351	( 6 7 6 8 )	( 7 7 6 3 )
		2352		
		2353		
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
		2461		
		2462		
		2463		
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511		
		2512		
		2513		
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521		
		2522		
		2523		
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531		
		2532		
		2533		







ИНН 3664004054  
КПП 366401001 стр. 012



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
7		2 0 4 8 0		1 1 5 3 1 3	1 3 5 8 0 0
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				1 5 7 4	1 5 7 4
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				1 5 7 4	1 5 7 4
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
( 0 )				( 2 5 5 3 )	( 2 5 5 3 )
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 013



b3ca f647 5119 3ca2 9d90 2982 6c8f f137

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
7		2 0 4 8 0		1 1 4 3 3 4	1 3 4 8 2 1
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				1 7 5 7 3	1 7 5 7 3
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				1 7 5 7 3	1 7 5 7 3
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
( 0 )				( 1 6 0 8 )	( 1 6 0 8 )
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
7		2 0 4 8 0		1 3 0 2 9 9	1 5 0 7 8 6







ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 014



1e57 2cd5 511c 361b fc5a a797 810e 7633

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 5 0 7 8 6	1 3 4 8 2 1	1 3 5 8 0 0





ИНН 3664004054  
КПП 366401001 Стр. 015



**Отчет о движении денежных средств**

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2 139 26	1 723 13
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 107 27	1 715 31
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	3 199	782
Платежи – всего	4120	(217591)	(180290)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(138244)	(117825)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38021)	(19814)
процентов по долговым обязательствам	4123	—	—
налог на прибыль	4124	(2626)	(1938)
прочие платежи	4129	(38700)	(40713)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3665)	(7977)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	3 480	1 645 5
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 442	3 130
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	1 042 9
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	38	2 896
прочие поступления	4219	—	—
Платежи – всего	4220	(500)	(3850)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	—	—
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500)	(3850)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 980	1 260 5







ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 016



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320	( 0 )	( 4 4 7 0 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 0 )	( 4 4 7 0 )
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	( 4 4 7 0 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 6 8 5 )	1 5 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 1 8 0	1 0 2 2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 9 5	1 1 8 0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



**Пояснительная записка  
к годовому бухгалтерскому отчету АО «Воронежстрой»  
за 2022 год.**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.**

В 2022 году нематериальные активы не приобретались и самим обществом не создавались. Остатки НМА на начало года отсутствовали.

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы не производились и затраты на указанные цели не осуществлялись.

**2.1. Основные средства.**

Первоначальная стоимость основных средств на начало 2022 года составила 87039 тыс. руб., износ- 17270 тыс. руб., остаточная стоимость 69769 тыс. руб. На конец отчетного периода первоначальная стоимость 85031 тыс. руб., износ 18265 тыс. руб., остаточная стоимость- 66766 тыс. руб.

**2.2. Незавершенные капитальные вложения.**

Капитальные вложения в 2022 году не осуществлялись. Незавершенных капитальных вложений нет.

**3. Финансовые вложения.**

Сумма финансовых вложений на начало отчетного периода составляет 23777 тыс. рублей. Все финансовые вложения были осуществлены в виде приобретения прав на недвижимое имущество. В связи с вводом в эксплуатацию объектов недвижимости права были реализованы в результате чего оприходованы жилые помещения, подлежащие продаже.

**4. Запасы.**

Стоимость запасов составляет на начало 2022 года 21025 тыс. руб. в том числе сырье и материалы 15305 тыс. руб., жилые помещения для продажи 5719 тыс. руб.

За отчетный период запасы существенно не изменились и составили на конец отчетного периода 31679 тыс. руб., в том числе сырье и материалы 28969 тыс. руб., жилые помещения для продажи- 2709 тыс. руб.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Дебиторская задолженность составила на конец 2022 года 67742 тыс. руб. (на начало отчетного периода 33850 тыс. руб.) Кредиторская задолженность общества на начало года она составляла 14916 тыс. руб., на конец- 15967 тыс. руб.



### 6. Затраты на производство.

Состав затрат на производство строительных работ и оказание услуг характеризуется следующими показателями:

(тыс. руб.)

Наименование элемента затрат	2022	2021
Материальные затраты	105870	106732
Оплата труда	29442	20778
Отчисления на соц. нужды	6220	4648
Амортизация ОС	1224	1319
Прочие расходы	21547	3015
<b>ИТОГО:</b>	<b>164303</b>	<b>136492</b>

### 7. Незавершенное производство.

Остатков незавершенного производства нет.

### 8. Обеспечения обязательств.

На конец 2022 года Акционерное общество имеет обеспечительные обязательства перед ПАО Сбербанк по договору поручительства.

### 9. Государственная помощь.

Общество не получало государственную помощь.

### 10. Структура выручки общества.

Выручка (без НДС), полученная обществом в 2022 году имеет следующую структуру:

-Строительство-	137388 тыс. руб.	73%
<i>В том числе собственные силы</i>	<i>118569 тыс. руб.</i>	<i>63%</i>
-Аренда	18507 тыс. руб.	10%
-Реализация недвижимости	31830 тыс. руб.	16%
-Прочая реализация	1637 тыс. руб.	1%
<b>Всего:</b>	<b>189362 тыс. руб.</b>	

**11. Расчет оценки стоимости  
чистых активов акционерного общества**

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>Активы</b>			
1. Нематериальные активы	<b>1110</b>		
2. Основные средства	<b>1150</b>	<b>69769</b>	<b>66766</b>
3. Незавершенное строительство		<b>0</b>	<b>0</b>
4. Доходные вложения в материальные ценности			
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	<b>1170,1240</b>	<b>23778</b>	<b>1</b>
6. Прочие внеоборотные активы	<b>1190</b>		
7. Запасы	<b>1210</b>	<b>21025</b>	<b>31679</b>
8. Налог на добавленную стоимость	<b>1220</b>	<b>117</b>	<b>63</b>
9. Дебиторская задолженность	<b>1230</b>	<b>33850</b>	<b>67742</b>
10. Денежные средства	<b>1250</b>	<b>1180</b>	<b>495</b>
11. Прочие оборотные активы	<b>1260</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
12. Итого активы, принимаемые к расчету	<b>1600</b>	<b>149737</b>	<b>166753</b>
<b>Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	<b>1410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14. Прочие долгосрочные обязательства			
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам			
16. Кредиторская задолженность	<b>1520</b>	<b>14916</b>	<b>15967</b>
17. Задолженность участникам по выплате доходов			
18. Резервы предстоящих расходов			
19. Прочие краткосрочные обязательства			
20. Пассивы принимаемые к расчету	<b>1500</b>	<b>14916</b>	<b>15967</b>
21. Стоимость чистых активов АО (стр. 12-стр. 20)		<b>134821</b>	<b>150786</b>



## 12.Методика ведения бухгалтерского учета.

В АО «Воронежстрой» бухгалтерский учет ведется по РСБУ.

## 13.Взаимоотношения со связанными сторонами.

	Степень (причины) аффилированности	Операции с аффилированными лицами (связанными сторонами)	Порядок отражения их в учете
<b>Юридические лица</b>			
Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОНЕЖНЕДРА"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Получено материалов на 752 тыс. руб.; Оказано услуг автотранспорта на 25 тыс. руб.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительно-финансовая компания "Воронежстрой"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	-Взаимоотношения застройщика и генерального подрядчика: - выполнено работ и оказано услуг на 184533 тыс. руб.; -Предоставлено займов на 3000 тыс. руб; -Получено материалов и услуг на 6325тыс.руб;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
<b>Физические лица</b>			
Дворянинова Ольга Ивановна	Лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества	Аренда автотранспорта- 6144 тыс. руб.	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Шакин Андрей Викторович	Лицо является членом совета директоров	Сотрудник организации.	
Гнеушев Иван Павлович	Лицо является членом совета директоров	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Чернышов Владимир	Лицо является членом совета	Сотрудник организации.	В соответствии с порядком

Леонидович	директоров, лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества, лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества	Взаимоотношения по передаче имущества в аренду: -аренда автомобиля- годовая сумма арендной платы 874 тыс. руб.	установленным нормативными документами
Чернышов Сергей Владимирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Сотрудник организации. -Получено услуг по аренде имущества на 600 тыс. руб.; - Выполнение строительных работ- 11475 тыс. руб.;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Танцора Валерия Владимировна	Лицо является владельцем более 20 % голосующих акций общества, лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Воронежстрой»	Сотрудник организации. -Получение услуг по аренде-1860 тыс. руб.;	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Михайлов Сергей Анатольевич	Лицо является членом совета директоров	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами
Пономаренко Алексей Иванович	Лицо является главным бухгалтером	Сотрудник организации	В соответствии с порядком установленным нормативными документами

Фонд оплаты труда физических лиц сотрудников организации, являющихся связанными сторонами составляет 4663 т. руб.

Генеральный директор АО «Воронежстрой»



Чернышов В.Л.