



ИНН 3664004054
КПП 366401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОРОНЕЖСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 01316739

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,394055,36,, ВОРОНЕЖ,, МОИСЕЕВА,37,, ОФ.2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ЧЕРНЫШОВ
ВЛАДИМИР
ЛЕОНИДОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

25.08.2024

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

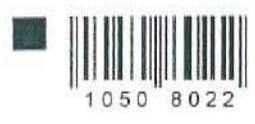
* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



кпп 366401001

ИНН 3664004054

003



ИНН 3664004054
кпп 366401001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	8 1 2 7 3	6 6 7 6 6	6 9 7 6 9
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	1	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	8 1 2 7 4	6 6 7 6 7	6 9 7 7 0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 5 3 9 3	3 1 6 7 9	2 1 0 2 5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 7	6 3	1 1 7
	Дебиторская задолженность	1230	7 2 0 4 7	6 7 7 4 2	3 3 8 5 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0		2 3 7 7 7
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 5 1	4 9 5	1 1 8 0
	Прочие оборотные активы	1260	2 0	7	1 8
	Итого по разделу II	1200	1 0 7 9 2 8	9 9 9 8 6	7 9 9 6 7
	БАЛАНС	1600	1 8 9 2 0 2	1 6 6 7 5 3	1 4 9 7 3 7





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 003

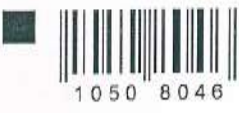


0078 5a2e 5147 e57c 5ecc 6d9c 8a32 001c

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7	7	7
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внооборотных активов	1340	20480	20480	20480
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	138542	130299	114334
	Итого по разделу III	1300	159029	150786	134821
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	0		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0





ИНН 3664004054
КПП 366401001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	30173	15967	14916
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	30173	15967	14916
	БАЛАНС	1700	189202	166753	149737

+

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



+

+



ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 005

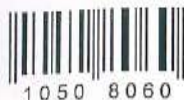


Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	1151	78255	66766	69769
		1152			
		1153			
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	АКЦИИ ®	1171	1	1	1
		1172			
		1173			





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 006



40b4 4b05 514c 2053 8134 e685 f927 5ac4

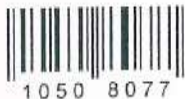
Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	МАТЕРИАЛЫ	1211	1 9 7 7 7	2 8 9 6 9	1 5 3 0 5
	ТОВАРЫ	1212	1 5 6 1 6	2 7 0 9	5 7 1 9
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	4 0 5 5	6 6 1 9	5 5 2
	РАСЧЕТЫ С ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	1 8 3 4 3	4 8 7 4 4	2 3 5 4 2
	РАСЧЕТЫ С ПРОЧИМИ КРЕДИТОРАМИ И ДЕБИТОРАМИ	1233	4 9 6 4 9	1 2 3 7 9	9 7 5 6
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	ФИН. ВЛОЖЕНИЯ	1241	0		2 3 7 7 7
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	КАССА	1251	0		4 8
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	1252	4 5 1	4 9 5	1 1 3 2
		1253			

+

+



ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 007



9cdb f3e8 5145 c095 1b91 7686 4f04 b481

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
_____	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1261	20	7	18
_____		1262	_____	_____	_____
_____		1263	_____	_____	_____
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
_____	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	1311	7	7	7
_____		1312	_____	_____	_____
_____		1313	_____	_____	_____
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
_____		1321	_____	_____	_____
_____		1322	_____	_____	_____
_____		1323	_____	_____	_____
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
_____		1321	_____	_____	_____
_____		1322	_____	_____	_____
_____		1323	_____	_____	_____
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
_____	ПЕРЕОЦЕНКА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ	1341	20480	20480	20480
_____		1342	_____	_____	_____
_____		1343	_____	_____	_____
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
_____		1351	_____	_____	_____
_____		1352	_____	_____	_____
_____		1353	_____	_____	_____
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
_____		1361	_____	_____	_____
_____		1362	_____	_____	_____
_____		1363	_____	_____	_____





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 008



e09b d7b7 5147 0084 4698 80a3 3a2e 7a4b

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	ПРИВЫЛЬ ПО ОВЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1371	1 385 42	1 302 99	1 143 34
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	КРЕДИТ	1411	0		
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1521	6 863	5 061	5 037
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1522	3 946	8 921	6 74
	РАСЧЕТЫ С РАЗН. ДЕБИТ. И КРЕДИТ.	1523	1 936 4	1 985	9 205



+



+



ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 327 73	1 893 62
	Себестоимость продаж	2120	(215263)	(164303)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 751 0	2 505 9
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 751 0	2 505 9
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	_____	_____
	Проценты к уплате	2330	(1 961)	_____
	Прочие доходы	2340	2 918	3 762
	Прочие расходы	2350	(5 816)	(6 768)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 265 1	2 205 3
	Налог на прибыль ³	2410	(2 530)	(4 411)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 530)	(4 411)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	_____	_____
	Прочее	2460	(12)	(69)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 010 9	1 757 3
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	1 010 9	1 757 3
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3664004054
КПП 366401001 стр. 010



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

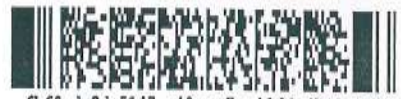
Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), из них:				
—	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	2111	232773	189362
—		2112		
—		2113		
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
—	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСН	2121	(215263)	(164303)
—		2122		
—		2123		
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
—		2211		
—		2212		
—		2213		
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
—		2221		
—		2222		
—		2223		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
—		2311		
—		2312		
—		2313		
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
—		2321		
—		2322		
—		2323		





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 011



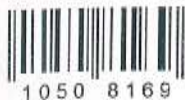
6b60 dc3d 5147 e49a cdbc bb81 4b18 1f69

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ОС	2341	2 4 4 0	3 7 0 4
	ПРОЧИЕ	2342	4 7 8	5 8
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗ. РАСХОДЫ	2351	(5 8 1 6)	(6 7 6 8)
		2352		
		2353		
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461		
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 012



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
7		20480		114334	134821
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				17573	17573
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				17573	17573
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
+					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(1608)	(1608)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 013



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
7		2 0 4 8 0		1 3 0 2 9 9	1 5 0 7 8 6
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				1 0 1 0 9	1 0 1 0 9
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				1 0 1 0 9	1 0 1 0 9
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(1 8 6 6)	(1 8 6 6)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(1 8 6 6)	(1 8 6 6)
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
7		2 0 4 8 0		1 3 8 5 4 2	1 5 9 0 2 9





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 014



аеса 3а74 5146 cde3 ebb7 79ba 51b7 2442

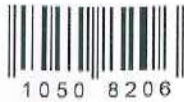
2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нера распределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	159029	150786	134821





ИНН 3664004054

КПП 366401001 Стр. 015



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 438 55	2 139 26
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 312 60	2 107 27
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 259 5	3 199
Платежи – всего	4120	(251846)	(217591)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(166765)	(138244)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31545)	(38021)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9)	_____
налог на прибыль	4124	(4550)	(2626)
прочие платежи	4129	(48977)	(38700)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7991)	(3665)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	2 997	3 480
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 997	3 442
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	38
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(50)	(500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(50)	(500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 947	2 980



+



+



ИНН 3664004054

КПП 366401001 стр. 016



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	8 9 5 0	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 9 5 0	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(3 9 5 0)	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 9 5 0)	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 0 0 0	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 4)	(6 8 5)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 9 5	1 1 8 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 5 1	4 9 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах АО "Воронежстрой" за 2023 год (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода				
		На начало года		поступило		выбыло		начислено		убыток от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	за 20 23 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	
	за 20 22 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	
В том числе:	за 20 23 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	
(вид нематериальных активов)	за 20 22 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	
(вид нематериальных активов)	за 20 23 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	
(вид нематериальных активов)	за 20 22 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	
И Т.Д.												

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 23 г. ⁴		На 31 декабря 20 22 г. ²		На 31 декабря 20 21 г. ⁵	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	0	0	0	0	0	0
В том числе:						
(вид нематериальных активов)						
(вид нематериальных активов)						
И Т.Д.						

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 20 23 г. ⁴		На 31 декабря 20 22 г. ²		На 31 декабря 20 21 г. ⁵	
	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
Всего	0	(0)	0	(0)	0	(0)
в том числе:						
(вид нематериальных активов)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
(вид нематериальных активов)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
И т.д.						

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода		
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	за 20 23 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	за 20 22 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	за 20 23 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
в том числе:									
	(объект, группа объектов)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
(объект, группа объектов)	за 20 23 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	за 20 22 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
И т.д.									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			затраты за период	затраты за период не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20 23 г. ¹	0	0	(0)	(0)
	за 20 22 г. ²	0	0	(0)	(0)
в том числе:	за 20 23 г. ¹	0	0	(0)	(0)
	за 20 22 г. ²	0	0	(0)	(0)
(объект, группа объектов)	за 20 23 г. ¹	0	0	(0)	(0)
	за 20 22 г. ²	0	0	(0)	(0)
(объект, группа объектов)	за 20 23 г. ¹	0	0	(0)	(0)
	за 20 22 г. ²	0	0	(0)	(0)
И Т.Д.				()	()
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 23 г. ¹	0	0	(0)	(0)
	за 20 22 г. ²	0	0	(0)	(0)
в том числе:	за 20 23 г. ¹	0	0	(0)	(0)
	за 20 22 г. ²	0	0	(0)	(0)
(объект, группа объектов)	за 20 23 г. ¹	0	0	(0)	(0)
	за 20 22 г. ²	0	0	(0)	(0)
(объект, группа объектов)	за 20 23 г. ¹	0	0	(0)	(0)
	за 20 22 г. ²	0	0	(0)	(0)
И Т.Д.				()	()

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	начислено амортизации ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 23 г. ¹	85031	(18266)	18035	(2642)	464	(4369)	0	0	100424	(22171)
	за 20 22 г. ²	87039	(17271)	4175	(6183)	343	(1338)	0	0	85031	(18266)
в том числе:	за 20 23 г. ¹	73169	(9752)	4035	(2219)	41	(1033)	0	0	74985	(10744)
	за 20 22 г. ²	76606	(8735)	2427	(5864)	24	(1041)	0	0	73169	(9752)
здания и сооружения	за 20 23 г. ¹	1171	(0)	0	()	0	(0)	0	0	1171	(0)
	за 20 22 г. ²	1171	(0)	0	()	0	(0)	0	0	1171	(0)
Земельные участки	за 20 23 г. ¹	5968	(5687)	0	(423)	423	(27)	0	0	5545	(5291)
	за 20 22 г. ²	5696	(5683)	280	(8)	8	(12)	0	0	5968	(5687)
Машины и оборудование	за 20 23 г. ¹	834	(330)	0	(0)	0	(209)	0	0	834	(539)
	за 20 22 г. ²	834	(121)	0	(0)	0	(209)	0	0	834	(330)
Транспортные средства	за 20 23 г. ¹	3889	(2497)	14000	()	()	(3100)	0	0	17889	(5597)
	за 20 22 г. ²	2732	(2732)	1468	(311)	311	(76)	0	0	3889	(2497)
и т.д.											
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 23 г. ¹		()		()		()				()
	за 20 22 г. ²		()		()		()				()
в том числе:	за 20 23 г. ¹		()		()		()				()
	за 20 22 г. ²		()		()		()				()
(группа объектов)	за 20 23 г. ¹		()		()		()				()
и т.д.	за 20 22 г. ²		()		()		()				()

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 23 г. ¹	0	2539	(0)	(0)	2539
	за 20 22 г. ²	0	1469	(0)	(1469)	0
в том числе: объекты энергоснабжения	за 20 23 г. ¹	0	481	(0)	(0)	481
	за 20 22 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
Временные ОС и т.д.	за 20 23 г. ¹	0	2058	(0)	(0)	2058
	за 20 22 г. ²	0	1469	(0)	(1469)	0

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 23 г. ¹	За 20 22 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	0	0
в том числе: (объект основных средств)	0	0
(объект основных средств) и т.д.	0	0
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	0	0
в том числе: (объект основных средств)	0	0
(объект основных средств) и т.д.	0	0

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	15100	15400	15800
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	11300	11300	11300
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	0	0	0
Иное использование основных средств (залог и др.)	0	0	0

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	498	1092	2367
в том числе:			
материалы	498	1092	2367
И Т.Д.			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	0	0	0
в том числе:			
(группа, вид)	0	0	0
И Т.Д.			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ⁸	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	выбыло списание на финансовый результат ⁸	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 23 г. ¹	0	()			()	()		()		()
	за 20 22 г. ²	0	()			()	()		()		()
в том числе: покупатели и заказчики	за 20 23 г. ¹	0	(0)			()	()		()	0	()
	за 20 22 г. ²	0	()			()	()		()	0	()
прочие	за 20 23 г. ¹	0	()			()	()		()	0	()
	за 20 22 г. ²	0	()			()	()		()	0	()
И Т.Д.											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 23 г. ¹	67742	()	381564		(377259)	()			72047	()
	за 20 22 г. ²	33850	()	256773		(222881)	()			67742	()
в том числе: покупатели и заказчики	за 20 23 г. ¹	48745	()	276867		(307269)	()			18343	()
	за 20 22 г. ²	23542	()	225313		(200110)	()			48745	()
прочие	за 20 23 г. ¹	18997	()	104697		(69990)	()			53704	()
	за 20 22 г. ²	10308	()	31460		(22771)	()			18997	()
И Т.Д.											
Итого	за 20 23 г. ¹	67742	(0)	381564		(377259)	()		x	72047	()
	за 20 22 г. ²	33850	(0)	256773		(222881)	()		x	67742	()

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 23 г. ⁴		На 31 декабря 20 22 г. ²		На 31 декабря 20 21 г. ⁵	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)	0	0	0	0	0	0
и т.д.						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	выбыло списание на финансовый результат ⁹	
Долгосрочная кредиторская задолженность -	за 20 23 г. ¹	0	0	0	(0)	(0)	0
всего	за 20 22 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: (вид)	за 20 23 г. ¹						
и т.д.	за 20 22 г. ²						
Краткосрочная кредиторская задолженность -	за 20 23 г. ¹	15967	379680		(365474)	()	30173
всего	за 20 22 г. ²	14916	156584		(155533)	()	15967
в том числе:	за 20 23 г. ¹	5061	169407		(167605)	()	6863
поставщики и подрядчики	за 20 22 г. ²	5037	134468		(134444)	()	5061
прочие	за 20 23 г. ¹	10906	210273		(197869)	()	23310
и т.д.	за 20 22 г. ²	9879	22116		(21089)	()	10906
Итого	за 20 22 г. ²	15967	379680		(365474)	()	30173
	за 20 21 г. ²	14916	156584		(155533)	()	15967

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
Всего	0	0	0
В том числе:			
(всё)			
(всё)			
и т.д.			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	3а 20 23 г. ¹	3а 20 22 г. ²
Материальные затраты	156335	105870
Расходы на оплату труда	35493	29442
Отчисления на социальные нужды	7573	6220
Амортизация	2461	1224
Прочие затраты	13401	21547
Итого по элементам	215263	164303
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		
Итого расходы по обычным видам деятельности	215263	164303

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	0	0	(0)	(0)	0
В том числе: (вид оценочного обязательства)	0	0	(0)	(0)	0
(вид оценочного обязательства)	0	0	(0)	(0)	0
И т.д.					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
Полученные - всего	0	0	0
В том числе: (вид)	0	0	0
И т.д.			
Выданные - всего	216 223	224 374	144240
В том числе: поручительство	216 223	224 374	144240
И т.д.			

9. Государственная помощь

Наименование показателя		За 20 23 г. ¹		За 20 22 г. ²	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего					
в том числе:					
на текущие расходы		0	0	(0)	0
на вложения во внеоборотные активы		0	0	(0)	0
Бюджетные кредиты - всего		20 23 г. ¹			
		20 22 г. ²			
в том числе:					
(наименование цели)		20 23 г. ¹	0	(0)	0
		20 22 г. ²	0	(0)	0
и т.д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Накопленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.