

# Торговый центр “Отрадное”

аренда площадей



# Поселок Отрадное

## Новоусманский район

### Воронежская область

---

П. Отрадное Новоусманского района Воронежской области расположен на расстоянии в 2 км от границы г. Воронеж по направлению на Ростов (от трассы М4 Дон до поселка 1,8 км).

В настоящее время население поселка составляет около 15 000 человек (из которых порядка 4 500 человек проживают в радиусе 150 м. от торгового центра, в жилом комплексе “Отрадное - Новый квартал”). Преобладают индивидуальные современные коттеджи.

В Отрадном располагаются: администрация сельского поселения, амбулатория, детский сад, средняя образовательная школа (на одной улице с торговым центром), символ поселка - церковь Георгия Победоносца.

Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин посетил в январе 2015 года поселок Отрадное и присутствовал на рождественском богослужении в храме в честь Покрова Пресвятой Богородицы.

---

## Торговый центр

---

Торговый центр расположен в комплексе с группой многоэтажных жилых домов (жилой комплекс “Отрадное - Новый квартал”).

Адрес объекта: п. Отрадное ул. 50 лет Октября, 95.

Здание отдельно стоящее 33\*21 м: цокольный и три надземных этажа. Основная входная группа ориентирована на ул. 50 лет Октября (въезд в жилой комплекс), имеет хорошие подъездные пути. Предусмотрена наземная парковка на 30 машиномест. Башенка с часами торгового центра просматривается как с трассы М4, так и из любой улицы села. Других торговых - развлекательных объектов в поселке нет.

Общая площадь помещений в здании 2 524 кв.м., в том числе:

- цокольный этаж 642 кв.м., из которых торговый зал 374 кв.м.
- первый этаж 602 кв.м., из которых торговый зал 374 кв.м.
- второй этаж 630 кв.м., из которых торговый зал 440 кв.м.
- третий этаж 647 кв.м., из которых торговый зал 493 кв.м.

3 отдельных входа для посетителей, 2 служебных входа, 2 терминала для разгрузки товара.

Здание оборудовано лифтами Kleeman (два грузовых и один для посетителей).

---



## Цокольный этаж

---

В цокольном этаже расположены технические помещения, торговый зал, лифты, венткамеры, электрощитовая, насосная, водомерный узел, ИТП, агрегатная, кладовые, помещения уборочного инвентаря, гардеробы персонала, санузлы и душевые.

Основной отдельный вход из центральной входной группы, предусмотрен отдельный служебный выход в противоположном торце здания. Высота этажа 3,3 м. Уровень: -2,90 м.

Часть этажа ( 150 кв.м.)занимает магазин “Пятёрочка”.

Предлагаем Вашему вниманию торговый зал площадью 374 кв.м. и подсобные помещения площадью 110 кв.м. Возможна аренда части площадей.

В настоящий момент отделка помещения - черновая. Возможна отделка по Вашим требованиям, как силами Арендатора, так и Арендодателя.

Стоимость аренды 500 р/кв.м. в месяц.

---

## Первый этаж

---

1



## Первый этаж

---

Первый этаж занимает магазин крупнейшей российской сети продуктовых магазинов “у дома” “Пятёрочка”

---



## Второй этаж

---

На втором этаже расположен торговый зал, площадью 440 кв.м. - свободное пространство 24\*21 м с опорными колоннами шагом 6 м., лифты, помещения персонала, административное помещение, санузлы для персонала и посетителей, подсобное помещение, два лестничных марша.

Панорамные окна обеспечивают отличное дневное освещение пространства зала.

Высота этажа 4,2 м.

Предлагаем Вашему вниманию торговый зал и подсобные помещения площадью 110 кв.м. Возможна аренда части площадей.

В настоящий момент отделка помещения - черновая. Возможна отделка по Вашим требованиям, как силами Арендатора, так и Арендодателя.

Стоимость аренды 600 р/кв.м. в месяц.

---



## Третий этаж

---

На третьем этаже расположен торговый зал, площадью 492 кв.м. - свободное пространство 24\*21 м с опорными колоннами шагом 6 м., лифты, помещения персонала, административное помещение, санузлы для персонала и посетителей, подсобное помещение, два лестничных марша.

Панорамные окна обеспечивают отличное дневное освещение пространства зала.

Высота этажа 4,2 м.

Предлагаем Вашему вниманию торговый зал и подсобные помещения площадью 100 кв.м. Возможна аренда части площадей.

В настоящий момент отделка помещения - черновая. Возможна отделка по Вашим требованиям, как силами Арендатора, так и Арендодателя.

Стоимость аренды 600 р/кв.м. в месяц.

---

# Торговый центр

---

1



# Панорама квартала

1



# Панорама квартала

---

1



# Панорама квартала

1

