АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
" ВОРОНЕЖСТРОЙ"

Россия, г.Воронеж, ул. Моисеева, д.37, офис 2

Отчёт об итогах голосования
на годовом заседании общего собрания акционеров
Акционерного общества "Воронежстрой"

Полное фирменное наименование общества	Акционерное общество "Воронежстрой"
Место нахождения общества	Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж
Адрес Общества	394055, Воронежская область, город Воронеж, улица Моисеева, дом 37, офис 2.
Способ принятия решений	Заседание, в том числе голосование на котором совмещается с заочным голосованием
Вид заседания	Годовое
Место проведения заседания	394055, Воронежская область, город Воронеж, улица Моисеева, дом 37, офис 2
Дата проведения заседания	30 июня 2026 года, 11-00 по Московскому времени
Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании	10-45
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании	11-20
Время открытия заседания	11-00
Время закрытия заседания	11-30
Время начала подсчета голосов	11-20
Способ голосования	Бюллетени для голосования
Дата окончания приема бюллетеней для голосования	*29.06.2026*
Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров:	7 июня 2026 года
Категории/типы голосующих акций:	Акции обыкновенные, акции привилегированные типа А
Почтовый адрес, по которому могли направляться заполненные бюллетени	394055, Воронежская область, город Воронеж, улица Моисеева, дом 37, офис 2
Дата составления протокола	02 июня 2026 года

Повестка дня:

1. Об утверждении годового отчета Акционерного общества "Воронежстрой" за 2025 год.
2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества "Воронежстрой" за 2025 год.
3. Утверждение распределения прибыли (в том числе выплата (объявление дивидендов)) и убытков АО "Воронежстрой" по результатам отчетного года.
4. Избрание членов Совета директоров АО"Воронежстрой".
5. Избрание ревизора АО"Воронежстрой".

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 1

«Об утверждении годового отчета Акционерного общества «Воронежстрой» за 2025 год.»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	6 955
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 № 660-П «Об общих собраниях акционеров»:	6 955
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 364
Кворум (%)	62,7462
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем.	

При голосовании по вопросу № 1 повестки дня с формулировкой решения: «Утвердить годовой отчет Акционерного общества «Воронежстрой» за 2025 год (Приложение №1) (Утверждаемые документы соответствуют проектам документов, входящим в состав информации и материалов, подлежащим предоставлению лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров. Проект документа размещен на странице в сети «Интернет» http://www.Воронежстрой.su).»
голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании
ЗА	4 364	100.0000
ПРОТИВ	0	0.0000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.0000
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/ по инбым основаниям:		0

На основании итогов голосования решение принято в формулировке, поставленной на голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 2

«Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Воронежстрой» за 2025 год.»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	6 955
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 № 660-П «Об общих собраниях акционеров»:	6 955
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 364
Кворум (%)	62,7462
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем.	

При голосовании по вопросу № 2 повестки дня с формулировкой решения: «Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Акционерного общества «Воронежстрой» за 2025 год (Приложение №2) (Утверждаемые документы соответствуют проектам документов, входящим в состав информации и материалов, подлежащим предоставлению лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров. Проект документа размещен на странице в сети «Интернет» http://www.Воронежстрой.su).»
голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании

ЗА	4 364	100.0000
ПРОТИВ	0	0.0000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.0000
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/ по инбым основаниям:		0

На основании итогов голосования решение принято в формулировке, поставленной на голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 3

«Утверждение распределения прибыли (в том числе выплата (объявление дивидендов)) и убытков АО «Воронежстрой» по результатам отчетного года.»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	6 955
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 № 660-П «Об общих собраниях акционеров»:	6 955
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 364
Кворум (%)	62,7462
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем.	

При голосовании по вопросу № 3 повестки дня с формулировкой решения:

"Утвердить распределение прибыли и убытков общества в следующем порядке:

По результатам 2025 отчетного года Обществом получен убыток в размере 1188900,68 рублей.

Утвердить расходы, произведенные за счет прибыли прошлых лет в 2025 году:

Премирование 584867,89 рублей; материальная помощь сотрудникам 226000,00 рублей.

Оставшуюся часть прибыли, полученную по итогам 2025 отчетного года, не распределять.

Не выплачивать дивиденд по привилегированным акциям типа А, а также по обыкновенным именным акциям АО"Воронежстрой" по итогам 2025 года. "

голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании
ЗА	4 364	100.0000
ПРОТИВ	0	0.0000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.0000
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными / по инбым основаниям:		0

На основании итогов голосования решение принято в формулировке, поставленной на голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 4

«Избрание членов Совета директоров АО «Воронежстрой».

Число кумулятивных голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	34 775
Число кумулятивных голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 № 660-П «Об общих собраниях акционеров»:	34 775
Число кумулятивных голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	21820
Кворум (%)	62,7462
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем.	

При голосовании по вопросу № 4 повестки дня с формулировкой решения: «Избрать членами Совета директоров АО «Воронежстрой» следующих кандидатов: Анненко Елена Александровна, Бобрешова Тамара Владимировна, Чернышов Владимир Леонидович, Чернышов Сергей Владимирович, Шакин Андрей Викторович.»
кумулятивные голоса распределились следующим образом:

№	Ф.И.О. кандидата	Число голосов для кумулятивного голосования
«ЗА» - распределение голосов по кандидатам		
1.	Анненко Елена Александровна	4 364
2.	Бобрешова Тамара Владимировна	4 364
3.	Чернышов Владимир Леонидович	4 364
4.	Чернышов Сергей Владимирович	4 364
5.	Шакин Андрей Викторович	4 364
ПРОТИВ всех кандидатов:		0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ по всем кандидатам:		0
Не голосовали по всем кандидатам:		0
Нераспределенные голоса:		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/ по иным основаниям:		0

На основании итогов голосования избраны: Анненко Елена Александровна, Бобрешова Тамара Владимировна, Чернышов Владимир Леонидович, Чернышов Сергей Владимирович, Шакин Андрей Викторович.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 5

«Избрание ревизора АО «Воронежстрой».

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	6 955
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 № 660-П «Об общих собраниях акционеров»:	4 675
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 168
Кворум (%)	89.1551
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем.	

При голосовании по вопросу № 5 повестки дня с формулировкой решения: «Избрать ревизором следующего кандидата Епифанову Нелю Васильевну.» голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании
ЗА	4 168	100.0000
ПРОТИВ	0	0.0000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.0000
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными / по инбым основаниям:		0

На основании итогов голосования решение принято в формулировке, поставленной на голосование.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

соответствии со ст. 56 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» функции счетной комиссии выполняет Регистратор Общества: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС».
Место нахождения Регистратора: Россия, Москва.
Адрес Регистратора: Россия, 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д.23, стр.1, пом.1
Адрес Воронежского филиала: Россия, 394036, г. Воронеж, ул. Феоктистова, д. 4.
Уполномоченное лицо регистратора: Федосеева Елена Сергеевна, по доверенности № 249-23 от 05.12.2023 г.
На 11:00 по местному времени зарегистрировались для участия в заседании или приняли участие в заочном голосовании лица, которым принадлежит в совокупности 4 364 голосов, что составляет 62,7462 % от общего количества голосов лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров
На 11:20 по местному времени (начало подсчета голосов) зарегистрированы лица, которым принадлежит в совокупности 4 364 голосов, что составляет 62,7462% от общего количества голосов лиц, имеющих право на участие в Заседании.
В соответствии с требованиями п. 4.12 «Положения об общих собраниях акционеров», утвержденного Банком России 16.11.2018 № 660-П, общее собрание, проводимое в форме заседания, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня заседания общего собрания.

Кворум для открытия заседания имелся по всем вопросам.
Председатель заседания – Танцюра Валерия Владимировна
Секретарь – Бобрешова Тамара Владимировна

Итоги голосования и решения, принятые общим годовым заседанием собрания акционеров, оглашены на Общем годовом заседании общего собрания акционеров 30 июня 2026 года.

Председатель заседания – Танцюра Валерия Владимировна

Секретарь – Бобрешова Тамара Владимировна

Дата составления отчета 03.07.2026

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью